

KOTITALOUSVÄHENNYS

Teurastamotyö vaihtui rakennusalan yrittäjyyteen

Kari Järveläinen viihtyy itsensä herrana

Jokioislainen Kari Järveläinen oli 25 vuoden ajan töissä HK:lla Forsassa.

– Kun sairastustamo lakkautettiin lähinnä EU-lainsäädännöstä johtuvista syistä, työt loppuivat. Talossa ei juuri tuolloin ollut tarjolla soveltuvaa uutta työtä, Järveläinen kertoo.

Järveläinen päättikin tehdä perusteellisen alanvaihdoksen ja suoritti rakennusalan perustutkinnon.

– Sen jälkeen olin Kastellilla kokoamassa taloja, kunnes sattumalta osuin netissä Mökkikeskuksen sivuille. Siinä ei tarvinnut kauan pätkäillä, otanko yhteyttä vai en, sillä olin jo pitempään pohtinut, että hommat toimitaisivat paremmin, jos olisin oman itseni herra.

Ruuhkaa kesäaikana

Kari Järveläinen on toiminut Mökkikeskuksen franchise-yrittäjänä Lounais-Hämeen alueella neljä vuotta. Vuosi sitten hän laajensi yritystoimintaansa myös Kotifixin puolelle.

– Tähän on ollut helppo lähteä yrittäjäksi, sillä toi-



Kari Järveläinen ei ole katunut sekuntiaakaan yrittäjäksi ryhtymistä. Kotitalousvähennystä hyödynnetään erityisesti rakennusallalla: noin 80 prosenttia kotitalousvähennyksistä kohdistuu remonttityöhön.

mitusjohtaja Riku Santti on esimerkiksi hoitanut markkinoinnin. Sekuntiaakaan en ole katunut ratkaisuni, Järveläinen toteaa.

Töitä yrittäjällä on riittänyt samaten kuin kahdella palkatulla työntekijälläkin. Varsinkin kesäaikana töitä on tarjolla jopa enemmän kuin voi ottaa vastaan.

– Jouluihin ja tammikuuhun ovat hiljaisa aikaa, mutta heti, kun keväturinko vähänkin paistaa, alkaa puhelin soida. Toimialueellani on kuuti-

sentuhatta vapaa-ajan asuntoja, joiden omistajista noin kuusikymmentä huomaa remonttitarpeen samanaikaisesti.

Järveläinen toivoisikin, että mökkihommia tarjottaisiin tehtäväksi muulloinkin kuin kesällä.

– Asiakkaleikin on mukavampi, jos työt tehdään talvikautena. Silloin voisi rauhasa nauttia mökkilemmästä eikä tarvitsisi kuunnella sirkeälin tai naulapöyryä.

Tarjottavat työt ovat Järveläisen mukaan vaihtelevia niin kooltaan kuin laadul-

taankin.

– Välillä käymme tapetoinnissa, mutta olemme rakentaneet myös kokonaisiä kesämökkejä. Tarjoamme täydellisen paketin rakennuslupa alkaen. Kun töistä on sovittu, asiakkaan ei tarvitse enää huolehtia mistään. Aivan kaikkea emme tee itse, mutta meidän kauttamme järjestyy myös esimerkiksi sähköasentaja.

Kilpailu on kovaa

Rakennus- ja remontointialalla Kari Järveläinen toteaa kilpailun rajaksi.

– Suuremmat rakennusliikkeetkin ovat jo alkaneet tehdä huoneistoremontteja. Tälläkin alueella josta-kin isosta remonttikohteesta saatetaan jättää kymmeniä hintoja putoamaan, mikä on hyvä asia, sillä yrittäjä joutuu miettimään, onko järkevää ryhtyä koko uraakaan.

Mökkikeskuksen ja Kotifixin paras kilpailuvaihtoehto on ammattitaidon ohella on hyvä palvelu.

– Yhteen numeroon soittamalla asiakas saa kaiken tarvitsemansa palvelun.

Kotifixi laajenee

Monipuolisesti remonttipalveluita tarjoavat Mökkikeskus ja Kotifixi toimivat jo suuressa osassa maata. Hyvillä remonttimiehillä riittää aina töitä, ja meidän kauttamme heidät on helppo löytää, toimitusjohtaja Riku Santti toteaa.

Kaarinalainen Riku Santti sa-

noo Mökkikeskuksen ja sittemmin Kotifixin syntyneen omakohtaisia kokemuksia.

– Omien vanhempien mökillä olen vuosien mittaan katsellut, kuinka isäni koko ajan on rakentanut tai nikkaroimut jotakin. Käsillä tekeminen ei ole tartunut minun, vaan olen toiminut kaupallisella alalla. Mietiskelin, että varmaan monella muullakin on sama ongelma, ekonomin koulutuksen omaava Santti kertoo.

Kuitenkin eristisiä remonteja tarvitaan kaiken aikaa. Toisaalta on olemassa suuri joukko hyviä remonttimiehiä, jotka eivät paljon pidä meteliä itsestään.

– Mökkikeskuksen perustaminen seitsemän vuotta sitten lähti liikkeelle kysynnän ja tarjonnan saattamisesta toistensa lähelle. Mökkikeskuksen ideologian pohjalta syntyi pari vuotta sitten Kotifixi ei laajensimme yritystoimintaa kotiremonttipuolelle.

Rekrytointi kriittisin vaihe

Yritykset toimivat franchise-periaatteella. Toimitusjohtaja Riku Santti etsii hyviä am-

matilaisia, jotka lähtevät tekemään töitä yrittäjinä.

– Uusien yrittäjien pestäminen on kriittisin asia. Vanha ammattitaidon omaavien, luotettavien remonttimiesten löytäminen tapahtuu sykleissä. Nyt viimeisen puolen vuoden aikana rekrytointi on ollut poikkeuksellisen helppoa, sillä ideologiaamme sopivia yrittäjäehdokkaista on ollut paljon tarjolla rakentamisen suhdanteet kun tällä hetkellä ovat mitä ovat.

Santti kertoo, että suurimmalla osalla pestästä henkilöistä on aiempaa yrittäjäkokemusta.

– Se ei ole kuitenkaan edellytys, sillä franchise-yrittäjänä on helppo aloittaa. Me autamme yrittäjiä markkinoinnissa, asiakasrankinnassa ja tunnetuksi tekemisessä.

Mökkikeskuksessa ja Kotifixissä on tällä hetkellä yhteensä 23 yrittäjää eri puolilla Suomea, ja määrä on kasvussa.

– Palvelumme on otettu hyvin vastaan. Teemme monipuolisesti töitä pikkufranchise- ja suurin remonteihin saakka. Tuotemyynti kuuluu konseptiin, sillä haluamme tarjota yhdestä firmasta kaikki rakentamiseen ja remontointiin liittyvät palvelut.

LÄMPÖPUMPU AMMATTILAISELTA!

MITSUBISHI ELECTRIC

FH-sarjan ilmalämpöpumput

Uutuuksella on suunniteltu Suomen ankarin olosuhteisiin ja Sinulle, jolle kelpaa vain paras. Se on markkinoiden hiljaisiin ja ennen kaikkea tehokkain. Useita asetusmukavuutta parantavia ominaisuuksia.

2013 UUTUUS-MALLI

www.hankintaturvallike.fi

Petri Okkonen, puh. 050 411 4011
Reijo Järvi, puh. 0400 940 414

Antenni ja sähköhuolto

www.okkonen.net | petri@okkonen.net

Jokkis-Keittiöt Oy

31600 Jokioinen
puh (03) 438 4991
fax (03) 438 4990
GSM 0400 514 666
0400 333 388

Keittiökaluusteet
Komerot
Liukuovet
WC-kaluusteet
Vaihto-ovet ja tasot
Asennus ja suunnittelu

www.jokkis-keittio.fi

Majavan ApuVOIMA

Tehokas ja monipuolinen apu:

- ✓ päivittävät kotiskareet silvovet
- ✓ asiantuntijapompeutyt
- ✓ remonttitiipuu...

Galina Majava
p. 040 535 6347
www.majavanapuvoima.com

Toimistosivoukset
Kotisivoukset
(Huom. kotital.vähennys).

Tmi Pirjo Pöllänen
p. 041 447 2525

– KEIKKA- JA SOPIMUSSIVOUSTA

LOIMAAN SIVOUKSET Päivi Ojala Oy
Puh. 02 762 1027
0500 478 344
loimansivoukset@hotmail.com

Miös pesäläiden ja -välineiden myyntiä

RS MAALAUKSEJA TAPETOINTI

Ulko- ja sisämaalaukset, tapetointi- ym. sisustus työt. Uutta rakentava tai vanhaa korjaava, ota yhteyttä.

Rauno Salminen
Ahomäentie 35, 30100 FORSSA
puh. 040 581 6488
email. rauno.salminen@pp.surfii.net

Keittiökaluusteiden ei välttämättä tarvitse maksaa paljon!
keittiöt, komerot, kodinhoitohuoneet, wc-kaluusteet, ovet, liukuovet

Meiltä myös mittojen mukaan

VISION KEITTIÖT

Edullisesti tehtaanmyymälästä!

www.keittiokalusteet.fi www.visionliukuovet.fi ark. 9.30-17 ja 10-14

Forsan KEITTIÖKALUSTETUKKU
Sivonpuente 20, 30100 Forssa, puh. 03 433 4200 www.keittiokalusteet.fi

Urjalan KEITTIÖKALUSTETUKKU
Pohjoisentie 10, 31700 Uusikaipi, puh. 03 540 0600 www.keittiokalusteet.fi

LVI-ASIAINTUNTUJALTA

Nyt on oikea aika uusia talosi putkistot kestäväällä Uponor-komposiittiputkistolla!

UPONOR-komposiittiputkistolla vesi- ja lämpöjohdot pintaan. Tilaa ilmainen kartoituskatselmus!

LVI-TAPIOHARJU OY

Kuoli 5
31700 Uusikaipi
puh. 03 540 0600
toiminta aik. 08:30-18:00

Lautalyönti 13
31800 Parkanlahti
puh. 02 761 4200
toiminta aik. 08:30-18:00